

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000473 от 20.02.2023

Многоквартирный жилой дом с газовой котельной, нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями,
расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Соловьева д.7/40

Дата первичного размещения: 19.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛДОМСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖИЛДОМСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Короленко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6/60
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (485) 233-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-garanstroy76@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: гаранстрой76.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Слонина
	1.5.2	Имя: Кристина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Суликоевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛДОМСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7604259552
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой Комплекс "Мелодия"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7604259552
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147604005273
	2.1.3	Дата регистрации: 01.04.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Слонина
	3.3.2	Имя: Кристина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Суликоевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-901-959 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760406235508

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая Организация Ярославской области "Главверхневолжскстрой"</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7604147217
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-094-02122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.06.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88,80 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 425,16 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Основной принцип компании—строгий контроль качества на каждом этапе строительства.Руководство компании лично следит за осуществлением работ, в строительстве используются только проверенные и качественные материалы от надежных поставщиков.Строительство осуществляется точно в срок, а по возможности, и с опережением сроков
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с газовой котельной, нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Соловьева д.7/40

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Соловьева
	9.2.11	Дом: 7/40
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 979,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 800,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 703,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 503,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гипроприбор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604051346
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-4-НО56-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Яргосстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-009319-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАУ ЯО "Яргосстройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.03.2015

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: И2737
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "Стройизыскания"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7606030782
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-300-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент Строительства Ярославской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-300-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-300-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной Службы Государственной регистрации кадастра и картографии по ЯО</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.01.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.02.2020
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной Службы Государственной регистрации кадастра и картографии по ЯО
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.01.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.02.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:041616:34
	12.3.2	Площадь земельного участка: 818,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:041616:35
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 751,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена большая детская площадка на прорезиненном покрытие с качелями и каруселями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка на прорезиненном покрытие с качелями и каруселями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка низкорослых деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены удобные входные группы в подъезд
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение на всей территории дома. Подъездная группа, детская и спортивная площадка, дополнительное освещение тротурной группы
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство пешеходных дорожек, детских и спортивных площадок

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯрославльВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/6440

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 219 983,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центв"-Ярэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41946213ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 498 230,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центв"-Ярэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42065737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456 508,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ярославль"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯФ-ТУ-000001049-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 652 605,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ярославльлифтремонт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7603020345
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.43	1	16.72	2.70
2	Квартира	2	1	38.68	1	16.10	2.70
3	Квартира	2	1	38.88	1	15.16	2.70
4	Квартира	2	1	38.43	1	18.53	2.70
5	Квартира	2	1	51.95	1	18.36	2.70
6	Квартира	2	1	57.12	2	29.90	2.70
7	Квартира	2	1	85.09	3	45.54	2.70
8	Квартира	3	1	59.55	2	32.03	2.70
9	Квартира	3	1	39.73	1	16.81	2.70
10	Квартира	3	1	39.93	1	16.81	2.70
11	Квартира	3	1	40.09	1	16.81	2.70
12	Квартира	3	1	55.41	2	29.60	2.70
13	Квартира	3	1	61.04	2	35.70	2.70
14	Квартира	3	1	83.87	3	44.77	2.70
15	Квартира	4	1	59.55	2	32.03	2.70

16	Квартира	4	1	39.73	1	16.81	2.70
17	Квартира	4	1	39.93	1	16.81	2.70
18	Квартира	4	1	40.09	1	16.81	2.70
19	Квартира	4	1	55.41	2	29.60	2.70
20	Квартира	4	1	61.04	2	35.70	2.70
21	Квартира	4	1	83.87	3	44.77	2.70
22	Квартира	5	1	59.55	2	32.03	2.70
23	Квартира	5	1	39.73	1	16.81	2.70
24	Квартира	5	1	39.93	1	16.81	2.70
25	Квартира	5	1	40.09	1	16.81	2.70
26	Квартира	5	1	55.41	2	29.60	2.70
27	Квартира	5	1	61.04	2	35.70	2.70
28	Квартира	5	1	83.87	3	44.77	2.70
29	Квартира	6	1	59.55	2	32.03	2.70
30	Квартира	6	1	39.73	1	16.81	2.70
31	Квартира	6	1	39.93	1	16.81	2.70
32	Квартира	6	1	40.09	1	16.81	2.70
33	Квартира	6	1	55.41	2	29.60	2.70
34	Квартира	6	1	61.04	2	35.70	2.70
35	Квартира	6	1	83.87	3	44.77	2.70
36	Квартира	7	1	59.55	2	32.03	2.70
37	Квартира	7	1	39.73	1	16.81	2.70
38	Квартира	7	1	39.93	1	16.81	2.70
39	Квартира	7	1	40.09	1	16.81	2.70
40	Квартира	7	1	55.41	2	29.60	2.70
41	Квартира	7	1	61.04	2	35.70	2.70
42	Квартира	7	1	83.87	3	44.77	2.70
43	Квартира	8	1	59.55	2	32.03	2.70
44	Квартира	8	1	39.73	1	16.81	2.70
45	Квартира	8	1	39.93	1	16.81	2.70

46	Квартира	8	1	40.09	1	16.81	2.70
47	Квартира	8	1	55.41	2	29.60	2.70
48	Квартира	8	1	61.04	2	35.70	2.70
49	Квартира	8	1	83.87	3	44.77	2.70
50	Квартира	9	1	59.55	2	32.03	2.70
51	Квартира	9	1	39.73	1	16.81	2.70
52	Квартира	9	1	39.93	1	16.81	2.70
53	Квартира	9	1	40.09	1	16.81	2.70
54	Квартира	9	1	55.41	2	29.60	2.70
55	Квартира	9	1	61.04	2	35.70	2.70
56	Квартира	9	1	83.60	3	44.77	2.70
57	Квартира	10	1	59.55	2	32.03	2.70
58	Квартира	10	1	39.73	1	16.81	2.70
59	Квартира	10	1	39.93	1	16.81	2.70
60	Квартира	10	1	40.09	1	16.81	2.70
61	Квартира	10	1	55.41	2	29.60	2.70
62	Квартира	10	1	61.04	2	35.70	2.70
63	Квартира	10	1	83.60	3	44.77	2.70
64	Квартира	11	1	59.55	2	32.03	2.70
65	Квартира	11	1	39.73	1	16.81	2.70
66	Квартира	11	1	39.93	1	16.81	2.70
67	Квартира	11	1	40.09	1	16.81	2.70
68	Квартира	11	1	55.41	2	29.60	2.70
69	Квартира	11	1	61.04	2	35.70	2.70
70	Квартира	11	1	83.60	3	44.77	2.70
71	Квартира	12	1	59.35	2	32.03	2.70
72	Квартира	12	1	39.52	1	16.81	2.70
73	Квартира	12	1	39.73	1	16.81	2.70
74	Квартира	12	1	39.88	1	16.81	2.70
75	Квартира	12	1	55.21	2	29.60	2.70

76	Квартира	12	1	60.84	2	35.70	2.70
77	Квартира	12	1	83.60	3	44.77	2.70
78	Квартира	13	1	59.35	2	32.03	2.70
79	Квартира	13	1	39.52	1	16.81	2.70
80	Квартира	13	1	39.73	1	16.81	2.70
81	Квартира	13	1	39.88	1	16.81	2.70
82	Квартира	13	1	55.21	2	29.60	2.70
83	Квартира	13	1	60.84	2	35.70	2.70
84	Квартира	13	1	83.60	3	44.77	2.70
85	Квартира	14	1	59.35	2	32.03	2.70
86	Квартира	14	1	39.52	1	16.81	2.70
87	Квартира	14	1	39.73	1	16.81	2.70
88	Квартира	14	1	39.88	1	16.81	2.70
89	Квартира	14	1	55.21	2	29.60	2.70
90	Квартира	14	1	60.84	2	35.70	2.70
91	Квартира	14	1	83.60	3	44.77	2.70
92	Квартира	15	1	59.35	2	32.03	2.70
93	Квартира	15	1	39.52	1	16.81	2.70
94	Квартира	15	1	39.73	1	16.81	2.70
95	Квартира	15	1	39.88	1	16.81	2.70
96	Квартира	15	1	55.21	2	29.60	2.70
97	Квартира	15	1	60.84	2	35.70	2.70
98	Квартира	15	1	83.34	3	44.77	2.70
99	Квартира	16	1	59.35	2	32.03	2.70
100	Квартира	16	1	39.52	1	16.81	2.70
101	Квартира	16	1	39.73	1	16.81	2.70
102	Квартира	16	1	39.88	1	16.81	2.70
103	Квартира	16	1	55.21	2	29.60	2.70
104	Квартира	16	1	60.84	2	35.70	2.70
105	Квартира	16	1	83.34	3	44.77	2.70

106	Квартира	17	1	59.35	2	32.03	2.70
107	Квартира	17	1	39.52	1	16.81	2.70
108	Квартира	17	1	39.73	1	16.81	2.70
109	Квартира	17	1	39.88	1	16.81	2.70
110	Квартира	17	1	55.21	2	29.60	2.70
111	Квартира	17	1	60.84	2	35.70	2.70
112	Квартира	17	1	83.34	3	44.77	2.70
113	Квартира	18	1	59.35	2	32.03	2.70
114	Квартира	18	1	39.52	1	16.81	2.70
115	Квартира	18	1	39.73	1	16.81	2.70
116	Квартира	18	1	39.88	1	16.81	2.70
117	Квартира	18	1	55.21	2	29.60	2.70
118	Квартира	18	1	60.84	2	35.70	2.70
119	Квартира	18	1	83.34	3	44.77	2.70
120	Квартира	19	1	59.35	2	32.03	2.70
121	Квартира	19	1	39.52	1	16.81	2.70
122	Квартира	19	1	39.73	1	16.81	2.70
123	Квартира	19	1	39.88	1	16.81	2.70
124	Квартира	19	1	55.21	2	29.60	2.70
125	Квартира	19	1	60.84	2	35.70	2.70
126	Квартира	19	1	83.34	3	44.77	2.70
127	Квартира	20	1	59.35	2	32.03	2.70
128	Квартира	20	1	39.52	1	16.81	2.70
129	Квартира	20	1	39.73	1	16.81	2.70
130	Квартира	20	1	39.88	1	16.81	2.70
131	Квартира	20	1	55.21	2	29.60	2.70
132	Квартира	20	1	60.84	2	35.70	2.70
133	Квартира	20	1	83.34	3	44.77	2.70
134	Квартира	2	2	60.79	2	30.72	2.70
135	Квартира	2	2	38.96	1	16.20	2.70

136	Квартира	2	2	39.46	1	19.02	2.70
137	Квартира	2	2	39.06	1	16.30	2.70
138	Квартира	2	2	58.60	2	29.87	2.70
139	Квартира	3	2	62.30	2	31.70	2.70
140	Квартира	3	2	39.86	1	16.81	2.70
141	Квартира	3	2	39.99	1	16.75	2.70
142	Квартира	3	2	39.86	1	16.81	2.70
143	Квартира	3	2	62.03	2	32.41	2.70
144	Квартира	4	2	62.30	2	31.70	2.70
145	Квартира	4	2	39.86	1	16.81	2.70
146	Квартира	4	2	39.99	1	16.75	2.70
147	Квартира	4	2	39.86	1	16.81	2.70
148	Квартира	4	2	62.03	2	32.41	2.70
149	Квартира	5	2	62.30	2	31.70	2.70
150	Квартира	5	2	39.86	1	16.81	2.70
151	Квартира	5	2	39.99	1	16.75	2.70
152	Квартира	5	2	39.86	1	16.81	2.70
153	Квартира	5	2	62.03	2	32.41	2.70
154	Квартира	6	2	62.30	2	31.70	2.70
155	Квартира	6	2	39.86	1	16.81	2.70
156	Квартира	6	2	39.99	1	16.75	2.70
157	Квартира	6	2	39.86	1	16.81	2.70
158	Квартира	6	2	62.03	2	32.41	2.70
159	Квартира	7	2	62.30	2	31.70	2.70
160	Квартира	7	2	39.86	1	16.81	2.70
161	Квартира	7	2	39.99	1	16.75	2.70
162	Квартира	7	2	39.86	1	16.81	2.70
163	Квартира	7	2	62.03	2	32.41	2.70
164	Квартира	8	2	62.30	2	31.70	2.70
165	Квартира	8	2	39.86	1	16.81	2.70

166	Квартира	8	2	39.99	1	16.75	2.70
167	Квартира	8	2	39.86	1	16.81	2.70
168	Квартира	8	2	62.03	2	32.41	2.70
169	Квартира	9	2	62.30	2	31.70	2.70
170	Квартира	9	2	39.86	1	16.81	2.70
171	Квартира	9	2	39.99	1	16.75	2.70
172	Квартира	9	2	39.86	1	16.81	2.70
173	Квартира	9	2	62.03	2	32.41	2.70
174	Квартира	10	2	62.30	2	31.70	2.70
175	Квартира	10	2	39.86	1	16.81	2.70
176	Квартира	10	2	39.99	1	16.75	2.70
177	Квартира	10	2	39.86	1	16.81	2.70
178	Квартира	10	2	62.03	2	32.41	2.70
179	Квартира	11	2	62.30	2	31.70	2.70
180	Квартира	11	2	39.86	1	16.81	2.70
181	Квартира	11	2	39.99	1	16.75	2.70
182	Квартира	11	2	39.86	1	16.81	2.70
183	Квартира	11	2	62.03	2	32.41	2.70
184	Квартира	12	2	62.04	2	31.70	2.70
185	Квартира	12	2	39.65	1	16.81	2.70
186	Квартира	12	2	39.79	1	16.75	2.70
187	Квартира	12	2	39.65	1	16.81	2.70
188	Квартира	12	2	61.76	2	32.41	2.70
189	Квартира	13	2	62.04	2	31.70	2.70
190	Квартира	13	2	39.65	1	16.81	2.70
191	Квартира	13	2	39.79	1	16.75	2.70
192	Квартира	13	2	39.65	1	16.81	2.70
193	Квартира	13	2	61.76	2	32.41	2.70
194	Квартира	14	2	62.04	2	31.70	2.70
195	Квартира	14	2	39.65	1	16.81	2.70

196	Квартира	14	2	39.79	1	16.75	2.70
197	Квартира	14	2	39.65	1	16.81	2.70
198	Квартира	14	2	61.76	2	32.41	2.70
199	Квартира	15	2	62.04	2	31.70	2.70
200	Квартира	15	2	39.65	1	16.81	2.70
201	Квартира	15	2	39.79	1	16.75	2.70
202	Квартира	15	2	39.65	1	16.81	2.70
203	Квартира	15	2	61.76	2	32.41	2.70
204	Квартира	16	2	62.04	2	31.70	2.70
205	Квартира	16	2	39.65	1	16.81	2.70
206	Квартира	16	2	39.79	1	16.75	2.70
207	Квартира	16	2	39.65	1	16.81	2.70
208	Квартира	16	2	61.76	2	32.41	2.70
209	Квартира	17	2	62.04	2	31.70	2.70
210	Квартира	17	2	39.65	1	16.81	2.70
211	Квартира	17	2	39.79	1	16.75	2.70
212	Квартира	17	2	39.65	1	16.81	2.70
213	Квартира	17	2	61.76	2	32.41	2.70
214	Квартира	18	2	62.04	2	31.70	2.70
215	Квартира	18	2	39.65	1	16.81	2.70
216	Квартира	18	2	39.79	1	16.75	2.70
217	Квартира	18	2	39.65	1	16.81	2.70
218	Квартира	18	2	61.76	2	32.41	2.70
219	Квартира	19	2	62.04	2	31.70	2.70
220	Квартира	19	2	39.65	1	16.81	2.70
221	Квартира	19	2	39.79	1	16.75	2.70
222	Квартира	19	2	39.65	1	16.81	2.70
223	Квартира	19	2	61.76	2	32.41	2.70
224	Квартира	20	2	62.04	2	31.70	2.70
225	Квартира	20	2	39.65	1	16.81	2.70

226	Квартира	20	2	39.79	1	16.75	2.70
227	Квартира	20	2	39.65	1	16.81	2.70
228	Квартира	20	2	61.76	2	32.41	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	615.68		615.68	2.70
1-2	Нежилое помещение	2	1	2.30		2.30	2.70
1-3	Нежилое помещение	3	1	2.30		2.30	2.70
1-4	Нежилое помещение	4	1	2.30		2.30	2.70
1-5	Нежилое помещение	5	1	2.30		2.30	2.70
1-6	Нежилое помещение	6	1	2.30		2.30	2.70
1-7	Нежилое помещение	7	1	2.30		2.30	2.70
1-8	Нежилое помещение	8	1	2.30		2.30	2.70
1-9	Нежилое помещение	9	1	2.30		2.30	2.70
1-10	Нежилое помещение	10	1	2.30		2.30	2.70
1-11	Нежилое помещение	11	1	2.30		2.30	2.70

1-12	Нежилое помещение	12	1	2.30		2.30	2.70
1-13	Нежилое помещение	13	1	2.30		2.30	2.70
1-14	Нежилое помещение	14	1	2.30		2.30	2.70
1-15	Нежилое помещение	15	1	2.30		2.30	2.70
1-16	Нежилое помещение	16	1	2.30		2.30	2.70
1-17	Нежилое помещение	17	1	2.30		2.30	2.70
1-18	Нежилое помещение	18	1	2.30		2.30	2.70
1-19	Нежилое помещение	19	1	2.30		2.30	2.70
1-20	Нежилое помещение	20	1	2.30		2.30	2.70
2-2	Нежилое помещение	2	2	2.30		2.30	2.70
2-3	Нежилое помещение	3	2	2.30		2.30	2.70
2-4	Нежилое помещение	4	2	2.30		2.30	2.70
2-5	Нежилое помещение	5	2	2.30		2.30	2.70
2-6	Нежилое помещение	6	2	2.30		2.30	2.70
2-7	Нежилое помещение	7	2	2.30		2.30	2.70
2-8	Нежилое помещение	8	2	2.30		2.30	2.70

2-9	Нежилое помещение	9	2	2.30		2.30	2.70
2-10	Нежилое помещение	10	2	2.30		2.30	2.70
2-11	Нежилое помещение	11	2	2.30		2.30	2.70
2-12	Нежилое помещение	12	2	2.30		2.30	2.70
2-13	Нежилое помещение	13	2	2.30		2.30	2.70
2-14	Нежилое помещение	14	2	2.30		2.30	2.70
2-15	Нежилое помещение	15	2	2.30		2.30	2.70
2-16	Нежилое помещение	16	2	2.30		2.30	2.70
2-17	Нежилое помещение	17	2	2.30		2.30	2.70
2-18	Нежилое помещение	18	2	2.30		2.30	2.70
2-19	Нежилое помещение	19	2	2.30		2.30	2.70
2-20	Нежилое помещение	20	2	2.30		2.30	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined		undefined	undefined
1	Насосная пожаротушения	1 подъезд, тех.этаж		Техническое	10.82

2	Узел управления	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	9.39
3	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, тех.этаж	Обществ.	35.63
4	Аварийный выход	1 подъезд, тех.этаж	Обществ.	4.62
5	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, тех.этаж	Обществ.	36.02
6	Коридор	1 подъезд, 1-этаж	Обществ.	31.57
7	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 1-этаж	Обществ.	25.86
8	Переходной балкон	1 подъезд, 1-этаж	Обществ.	6.90
9	Коридор	1 подъезд, 2-этаж	Обществ.	31.57
10	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 2-этаж	Обществ.	25.86
11	Переходной балкон	1 подъезд, 2-этаж	Обществ.	6.90
12	Коридор	1 подъезд, 3-этаж	Обществ.	31.57
13	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 3-этаж	Обществ.	25.86
14	Переходной балкон	1 подъезд, 3-этаж	Обществ.	6.90
15	Коридор	1 подъезд, 4-этаж	Обществ.	31.57
16	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 4-этаж	Обществ.	25.86
17	Переходной балкон	1 подъезд, 4-этаж	Обществ.	6.90
18	Коридор	1 подъезд, 5-этаж	Обществ.	31.57
19	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 5-этаж	Обществ.	25.86
20	Переходной балкон	1 подъезд, 5-этаж	Обществ.	6.90
21	Коридор	1 подъезд, 6-этаж	Обществ.	31.57
22	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 6-этаж	Обществ.	25.86
23	Переходной балкон	1 подъезд, 6-этаж	Обществ.	6.90
24	Коридор	1 подъезд, 7-этаж	Обществ.	31.57
25	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 7-этаж	Обществ.	25.86
26	Переходной балкон	1 подъезд, 7-этаж	Обществ.	6.90
27	Коридор	1 подъезд, 8-этаж	Обществ.	31.57
28	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 8-этаж	Обществ.	25.86
29	Переходной балкон	1 подъезд, 8-этаж	Обществ.	6.90
30	Коридор	1 подъезд, 9-этаж	Обществ.	31.57
31	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 9-этаж	Обществ.	25.86

32	Переходной балкон	1 подъезд, 9-этаж	Обществ.	6.90
33	Коридор	1 подъезд, 10-этаж	Обществ.	31.57
34	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 10-этаж	Обществ.	25.86
35	Переходной балкон	1 подъезд, 10-этаж	Обществ.	6.90
36	Коридор	1 подъезд, 11-этаж	Обществ.	31.57
37	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 11-этаж	Обществ.	25.86
38	Переходной балкон	1 подъезд, 11-этаж	Обществ.	6.90
39	Коридор	1 подъезд, 12-этаж	Обществ.	31.57
40	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 12-этаж	Обществ.	25.86
41	Переходной балкон	1 подъезд, 12-этаж	Обществ.	6.90
42	Коридор	1 подъезд, 13-этаж	Обществ.	31.57
43	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 13-этаж	Обществ.	25.86
44	Переходной балкон	1 подъезд, 13-этаж	Обществ.	6.90
45	Коридор	1 подъезд, 14-этаж	Обществ.	31.57
46	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 14-этаж	Обществ.	25.86
47	Переходной балкон	1 подъезд, 14-этаж	Обществ.	6.90
48	Коридор	1 подъезд, 15-этаж	Обществ.	31.57
49	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 15-этаж	Обществ.	25.86
50	Переходной балкон	1 подъезд, 15-этаж	Обществ.	6.90
51	Коридор	1 подъезд, 16-этаж	Обществ.	31.57
52	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 16-этаж	Обществ.	25.86
53	Переходной балкон	1 подъезд, 16-этаж	Обществ.	6.90
54	Коридор	1 подъезд, 17-этаж	Обществ.	31.57
55	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 17-этаж	Обществ.	25.86
56	Переходной балкон	1 подъезд, 17-этаж	Обществ.	6.90
57	Коридор	1 подъезд, 18-этаж	Обществ.	31.57
58	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 18-этаж	Обществ.	25.86
59	Переходной балкон	1 подъезд, 18-этаж	Обществ.	6.90
60	Коридор	1 подъезд, 19-этаж	Обществ.	31.57
61	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 19-этаж	Обществ.	25.86

62	Переходной балкон	1 подъезд, 19-этаж	Обществ.	6.90
63	Коридор	1 подъезд, 20-этаж	Обществ.	31.57
64	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 20-этаж	Обществ.	25.86
65	Переходной балкон	1 подъезд, 20-этаж	Обществ.	6.90
63	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Обществ.	22.32
64	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 1 этаж	Обществ.	26.05
65	Переходной балкон	2 подъезд, 1 этаж	Обществ.	6.90
66	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Обществ.	22.32
67	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 2 этаж	Обществ.	26.05
68	Переходной балкон	2 подъезд, 2 этаж	Обществ.	6.90
69	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Обществ.	22.32
70	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 3 этаж	Обществ.	26.05
71	Переходной балкон	2 подъезд, 3 этаж	Обществ.	6.90
72	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Обществ.	22.32
73	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 4 этаж	Обществ.	26.05
74	Переходной балкон	2 подъезд, 4 этаж	Обществ.	6.90
75	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Обществ.	22.32
76	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 5 этаж	Обществ.	26.05
77	Переходной балкон	2 подъезд, 5 этаж	Обществ.	6.90
78	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Обществ.	22.32
79	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 6 этаж	Обществ.	26.05
80	Переходной балкон	2 подъезд, 6 этаж	Обществ.	6.90
81	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Обществ.	22.32
82	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 7 этаж	Обществ.	26.05
83	Переходной балкон	2 подъезд, 7 этаж	Обществ.	6.90
84	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Обществ.	22.32
85	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 8 этаж	Обществ.	26.05
86	Переходной балкон	2 подъезд, 8 этаж	Обществ.	6.90
87	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Обществ.	22.32
88	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 9 этаж	Обществ.	26.05

89	Переходной балкон	2 подъезд, 9 этаж	Обществ.	6.90
90	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Обществ.	22.32
91	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 10 этаж	Обществ.	26.05
92	Переходной балкон	2 подъезд, 10 этаж	Обществ.	6.90
93	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Обществ.	22.32
94	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 11 этаж	Обществ.	26.05
95	Переходной балкон	2 подъезд, 11 этаж	Обществ.	6.90
96	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Обществ.	22.32
97	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 12 этаж	Обществ.	26.05
98	Переходной балкон	2 подъезд, 12 этаж	Обществ.	6.90
99	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Обществ.	22.32
100	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 13 этаж	Обществ.	26.05
101	Переходной балкон	2 подъезд, 13 этаж	Обществ.	6.90
102	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Обществ.	22.32
103	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 14 этаж	Обществ.	26.05
104	Переходной балкон	2 подъезд, 14 этаж	Обществ.	6.90
105	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Обществ.	22.32
106	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 15 этаж	Обществ.	26.05
107	Переходной балкон	2 подъезд, 15 этаж	Обществ.	6.90
108	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Обществ.	22.32
109	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 16 этаж	Обществ.	26.05
110	Переходной балкон	2 подъезд, 16 этаж	Обществ.	6.90
111	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Обществ.	22.32
112	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 17 этаж	Обществ.	26.05
113	Переходной балкон	2 подъезд, 17 этаж	Обществ.	6.90
114	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Обществ.	22.32
115	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 18 этаж	Обществ.	26.05
116	Переходной балкон	2 подъезд, 18 этаж	Обществ.	6.90
117	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Обществ.	22.32
118	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 19 этаж	Обществ.	26.05

119	Переходной балкон	2 подъезд, 19 этаж	Обществ.	6.90
120	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Обществ.	22.32
121	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 20 этаж	Обществ.	26.05
122	Переходной балкон	2 подъезд, 20 этаж	Обществ.	6.90
123	Чердак	1,2 подъезд, кровля	Техническое	1036.66
124	Машинное отделение	1 подъезд, кровля	Техническое	29.33
	Выход на крышу	1 подъезд, кровля	Техническое	10.42
	Машинное отделение	2 подъезд, кровля	Техническое	29.34
	Выход на крышу	2 подъезд, кровля	Техническое	10.61
	Электрощитовая	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	14.09
	Электрощитовая	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	7.34
	Диспетчерская	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	13.62
	Кондоминимум	1 подъезд, 2 этаж	Обществ.	14.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть 1 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
8	Надземная часть 2 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
9	Подземная и надземная часть 1 подъезд	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная часть 2 подъезд	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 579 434 590,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810177030023031</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810100000000612</p>
		<p>БИК: 042908612</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 402702001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 408 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 408 100 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 707 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Филиал Кредитора:Среднерусский банк ПАО Сбербанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 408 100 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 76:23:041616:35,76:23:041616:34

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Земельные участки с кадастровыми номерами 76:23:041616:35, 76:23:041616:34 находятся в залоге у Кредитора-ПАО Сбербанк</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 363579553950494247311559522202607048244

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛДОМСТРОЙ", СЛОНИНА
КРИСТИНА СУЛИКОВНА, ЯРОСЛАВЛЬ ГОРОД**

Действителен: с 05.07.2022 по 05.10.2023